

Auxerre 03. a au PV du 19/10/2020

fabrication française depuis 1971

**MENUISERIE MOREAU**



tél : 02 54 31 20 42 - fax : 02 54 31 25 49  
«La Grande Justice» - 36340 CLUIS

[www.menuisieremoreau.fr](http://www.menuisieremoreau.fr)

COMMUNAUTE DE COMMUNES

VAL DE BOUZANNE

20, rue Emile Forichon

36230 NEUVY ST-SEPULCHRE

Cluis, le 09 octobre 20

OBJET : Expropriation

Courrier recommandé + A.R.

Monsieur,

Pour donner suite aux éléments reçus dans votre courrier en date du 21/09/2020, je vous confirme, par la présente, ne pas donner suite à votre proposition, et en conséquence, abandonner tous les projets liés à ce terrain.

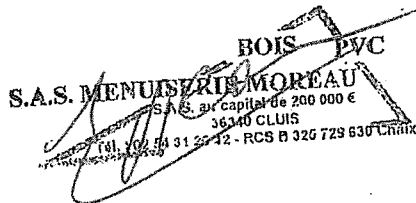
Vous n'êtes pas sans savoir qu'avec la crise sanitaire de la COVID 19, les conditions passées et à venir nous ont impacté et continuent de le faire :

- Le coût de frein-économique avec les répercussions qui vont en découler.
- Le coût de ce terrain, qui augmente au fur et à mesure que le temps passe.
- Les délais d'instruction qui demeurent encore incertains.

Pour tous ces points évoqués, je vous confirme à nouveau ma décision, d'abandonner ce projet.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

N. MOREAU



Copie mail : Mairie de Cluis

REUNION DU 18 SEPTEMBRE 2020 - 18 h

Forger une véritable identité de notre territoire	Organiser et développer notre territoire	Cadre de vie/Environnement	Qualité de vie
<p>Communication - Très haut débit - Projet maraîchage bio - Cantine alimentée en circuit court</p>	<p>LOGEMENT : (mise en place d'une bourse aux logements locatifs sur la CDC pour visibilité) - Mettre en relation les propriétaires avec les différents acteurs de subvention (rénovation des façades en centre-bourg-rénovation énergétique des habitats anciens)</p>	<p>Assainissement collectif But mutualisation des moyens économiques pour l'entretien futur mutualisation communes concernées</p>	<p>Accueil pour les jeunes enfants. Partenariat avec structures privées ou associatives. Conserver les personnes âgées sur le territoire = MSAP</p>
<p>2ème bocage, comment le maintenir? Identifier chaque commune par rapport à la C.D.C. (Entrée de bourg et axes principaux) Mettre en valeur le patrimoine existant</p>	<p>ECONOMIE : Renforcer le positionnement économique externe de la CDC en : proposant aux entreprises des sites variés-faisant de la zone d'activités une vitrine économique que visiter, sentiers de randonnées, producteurs locaux- du territoire - en renforçant la connaissance et le lien entre les acteurs économiques - en valorisant le savoir-faire sur le territoire pour favoriser l'emploi</p>	<p>Transition énergétique -- Chaudière à bois : quelle rentabilité ?? Panneaux solaires</p>	<p>BIEN-ETRE : 1 - Remise en état des balisages sur l'ensemble des sentiers de randonnées, et réédition des cartes (datent de 1993...), 2 - Créer un circuit cyclable reliant les communes de la CDC en valorisant chacune de leur identité touristique. 3 - Organiser l'offre sportive d'intérêt communautaire</p>
<p>Associer CDC aux villages logo/entrées communes être reconnu -- Authenticité des paysages - développement, tourisme, sentiers de randonnée intercommunaux Indre à vélo</p>	<p>TOURISME : Création d'une Plaque de référencement (avec intégration dans le site internet de la CDC) (où manger, où dormir, où faire du sport (terrain de tennis, piscine, ...), que visiter, sentiers de randonnées, producteurs locaux- Créer un salon de l'artisanat et producteurs locaux avec une animation commerciale d'ampleur régionale (concert, spectacle de fin de soirée), Créer un grand festival annuel de musique (festival du val de bouzanne) (jazz par exemple) pour tenter d'obtenir une renommée nationale</p>	<p>Le conserver : PLUI classement bocage. Maintien des bocages -- Encourager l'entretien et le renouvellement des haies. Office du tourisme, rôle d'information, syndicat initiative. Identification des sentiers existants et requalification + cours d'eau. Patrimoine classé à mettre plus en valeur et à développer. Inciter à la réhabilitation logements vacants</p>	<p>Développement nouvelles filières = filière bois. Aire covoiturage. Développer manifestations culturelles (dans les communes). Equipements sportifs = redéfinir ces équipements d'intérêt communautaire pour gestion.</p>
<p>Refonte totale du site internet de la CDC, avec identifiés de toutes les communes rattachées et 1 charte graphique commune pour : Informer -- Communiquer -- Renseigner Webmaster : un service civique ? A qui veut on s'adresser : vers qui, quel public veut-on cibler ?</p>	<p>Revitaliser centre bourg. Restauration habitat. Dynamiser les associations par la CDC. Création atelier relais.</p>	<p>Créer un circuit cyclo reliant toutes les communes de la CDC. Mailler les sentiers de randonnée. Organiser l'offre sportive de terrains communautaires.</p>	<p>Maison service au public. Maison accueil familial. Développer l'aide à la personne.</p>
	<p>ORGANISATION -- DEVELOPPEMENT : Routes : - Appels d'offres groupées pour la réfection des routes. Se prêter du personnel pour réalisation de certains travaux. -- Négocier avec une entreprise pour l'ensemble des communes. -- Mise en commun de l'offre de locations d'habitations.</p>	<p>Transport scolaire. Mobilité. Aire de co-voiturage. Borne électrique. Service bus gratuit. Photovoltaïque toiture. Evolution O.M.</p>	
	<p>1 -- Activité agricole (- Reprise exploitation -- Faire connaître le local, circuits courts). 2 -- Artisanat/commerces : Recensement, besoins et opportunités. Aides à l'installation, politique d'incitation artisanat, commerce. 3 -- Télétravail, nouvelles technologies = haut débit, terrains, locaux. Mutualisation matériels, équipements.</p>	<p>ENERGIE : Mener une réflexion sur les possibilités de production d'énergie propre sur notre territoire (hydrogène)</p>	



Annexe 03 au PV du 19/11/2020



## COMPTE RENDU de la REUNION de TRAVAIL des DELEGUES COMMUNAUTAIRES DU 18 SEPTEMBRE 2020

Assistaient à cette réunion :

Guy GAUTRON, Jean-Marie BOFFEL, Cécile PLANTUREUX (arrivée en cours de réunion), Marie-Annick BEAUFRERE, Philippe ROUTET, Hubert de BOISGROLLIER, Didier FLEURY, Jean-Pierre DALOT, Francis DAVIER, Christian ROBERT, Jean-Marc LAFONT, Hélène BEHRA, David DORANGEON, Philippe VIAUD, Bertrand SACHET, Philippe BAILLY, Arnaud DENORMANDIE, Barbara NICOLAS, Magalie BOUQUIN, Olivier MICHOT, Jean-Paul MARATHON.

Etaient excusés : Jean-Luc MATHEY, Marie-Christine MERCIER, Méлина BARABE, Chantal HIBERT, Philippe BAZIN, Didier GUENIN.

**L'objet de la réunion est : Réflexion pour l'élaboration d'un projet communautaire partagé.**

Chaque délégué a été destinataire de la dernière version des statuts de la CDC et avaient été prévenus qu'ils seraient invités à déposer leurs suggestions ou projets sur des post-it anonymes qui seront enrichis en commun.

Monsieur le Président détaille les objectifs de cette réflexion :

- Raisonner dans l'intérêt communautaire,
- Donner du sens à l'action communautaire,
- Rassembler les acteurs du territoire pour une action partagée,
- Identifier les axes de développement,
- Définir des actions concrètes que la CDC souhaite mettre en œuvre.

Il détermine quatre axes autour desquels la réflexion pourrait s'organiser, à savoir :

- Forger une véritable identité du territoire,
- Organiser et développer le territoire,
- Cadre de vie,
- Qualité de vie.

Il projette un document de présentation des enjeux ci-annexés sous le numéro 1 et en commente le contenu.

Ensuite, Monsieur le Président propose aux délégués de se répartir en quatre groupes présidés avec un Vice-Président comme rapporteur et d'inscrire leurs contributions sur des post-it de couleur.

A l'issue de la réflexion des groupes, les rapporteurs se sont déplacés pour afficher les post-it dans l'axe correspondant sur le tableau puis pour en donner lecture.

Les contributions figurent sur le tableau joint en annexe 2 à ce compte rendu.

A NEUVY-SAINT-SEPULCHRE, le 6 NOVEMBRE 2020

Christian ROBERT,  
Président.